

OBCHODNÍ PODMÍNKY – ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

„Rekonstrukce MK Vorlova a Charouzova ulice v Opočně“

Smlouva o dílo**Město Opočno**

sídlem: Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
 IČ : 00275191
 DIČ: CZ00275191
 zastoupené: Šárkou Škrabalovou, starostkou
 Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Opočno
 Č. účtu : 19-1242059309/0800
 Ve věcech smluvních: Šárka Škrabalová
 Telefon: 728 923 096
 e-mail: skrabalova@mu.opocno.cz
 Ve věcech technických: Ing. Markéta Fingrálová, Eva Rohlenová
 Telefon: 602 658 779, 494 668 338, 724 817 841, 494 669 637
 e-mail: fingralova@mu.opocno.cz, rohlenova@mu.opocno.cz

(na straně jedné jako „objednatel“)

a

Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o.

sídlem: Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto
 IČ: 25953818
 DIČ: CZ25953818
 Zastoupené: Bedřichem Dudychou, jednatelem společnosti
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vysoké Mýto
 Číslo účtu: 86-708200227/0100
 Ve věcech smluvních: Bedřich Dudycha, jednatel společnosti
 Telefon: 602 443 709
 e-mail: info@dlazba-vm.cz
 Ve věcech technických: Bedřich Dudycha
 Telefon: 602443709
 e-mail: info@dlazba-vm.cz
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C vložka 17037
 (na straně druhé jako „zhotovitel“)

Uzavírají dle ust. § 2586 a násl. Z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo
 (dále jen „smlouva“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zhotoví řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí stavební dílo (dále jen „dílo“) specifikované touto smlouvou na straně jedné a objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická práva a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.

1.2. Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce: **„Rekonstrukce místních komunikací Vorlova a Charouzova ulice v Opočně“**

1.3. Rozsah díla je stanoven:

- Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 27.4.2016, která je přílohou číslo 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- Projektovou dokumentací „Rekonstrukce místních komunikací Vorlova a Charouzova ulice v Opočně“ zpracovanou firmou BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto, zakázka č. 4633/13 zpracovaná 04/2014, Ing. Veronikou Lenočovou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0701448.

1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

1.5. Zhotovitel provede v rámci své smluvní dodávky prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné, věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost.

2. Povinnosti smluvních stran

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 1 této smlouvy v termínech sjednaných v čl. 3 této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Pokud zhotovitel bude některé práce provádět pomocí subdodavatelů, jsou tito povinni doložit oprávnění k předmětu činnosti prováděné na realizované stavbě, a to před zahájením stavby.

2.2. Zhotovitel je povinen v rámci sjednaného předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečit veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je k řádnému provedení díla dle této smlouvy třeba a to i včetně:

- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku třetích osob (chodci, vozidla a sousední nemovitosti v místě stavby).
- Zajištění bezpečnosti práce o ochrany životního prostředí po celou dobu provádění díla.
- Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikace a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě).
- Zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště.
- Odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, ostatní pozemky a pod.).
- Provádění denního úklidu staveniště, průběžného odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.
- Zajištění veškerých opatření k zajištění bezpečného přístupu na pozemky a nemovitosti sousedící s místem realizace.
- Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrné hlučnosti ze stavby.

2.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v I. jakostní třídě, přičemž i této jakosti budou odpovídat i použité materiály. Zhotovitel se zavazuje použít materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

2.5. Zhotovitel se zavazuje, že nese do doby předání řádně provedeného a hotového díla objednateli nebezpečí škody na díle.

2.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

- 2.7 Objednatel se zavazuje za řádně a v souladu s touto smlouvou provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.8 Objednatel má právo na případné přiměřené snížení ceny za dílo, pokud toto dílo nebude odevzdáno zhotovitelem objednateli včas a v požadovaném rozsahu anebo prokazatelně nebudou splněny další podmínky této smlouvy ze strany zhotovitele a pokud odstranitelné vady díla nebudou zhotovitelem bez zbytečného prodlení odstraněny.
- 2.9 Smluvní strany a případně další relevantní subjekty jsou povinni se vzájemně informovat o všech skutečnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.
- 2.10 Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit provedení díla, nebo způsobit zpoždění provedení díla. Dále je zhotovitel povinen poskytnout kdykoliv v průběhu realizace díla na vyžádání objednatele bez zbytečného odkladu aktuální informace o postupu realizace díla.
- 2.11 Při provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky

2. Čas a místo plnění

Termín zahájení díla: červen 2016
Termín ukončení díla: prosinec 2016

Místem plnění: Opočno, k. ú. Opočno pod Orlickými horami, pozemková parcela č. 1678, pozemková parcela č. 108 a část pozemkové parcely č. 1679.

Dílo bude provedeno a předáno nejpozději do 31. 12. 2016. O předání díla bude sepsán zápis.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisu, dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH: 1 349 937,--Kč
DPH 21%: 283 487,--Kč
Cena vč. DPH: 1 633 424,--Kč

- 4.2 Cena je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na provedení díla. Přitom platí, že cena za zhotovení díla je platná do doby dokončení díla a obsahuje veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení zhotovitel předpokládá při realizaci zakázky, a to včetně dopravy a pojištění, transport, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojena s umístěním stavby, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod.
- 4.3 Cena díla je stanovena jako konečná, kterou není možné překročit z vůle zhotovitele. Změna ceny ať již zvýšení nebo snížení, se připouští pouze v případě:
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci a naopak, nebude-li požadovat některé práce, které jsou v dokumentaci obsaženy.
- 4.4 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžena zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny.

- 4.5 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě měsíční fakturace skutečně odvedených prací. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit konečnou fakturu nejpozději do 15 dnu od předání a převzetí díla.
- 4.6 Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Doba splatnosti poté znovu počíná běžet doručením faktury se všemi náležitostmi.

5. Provádění díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla, přičemž cena tohoto materiálu je obsazena ve sjednané ceně díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.
- 5.2 Zástupci objednatele a další osoby pověřené objednatelem jsou oprávněni kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny. Za tímto účelem jsou oprávněni kdykoliv za doprovodu zhotovitele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště.
- 5.3 Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou povinni na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem nebo jím pověřenou osobou určeném, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel vyzve písemně objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 3 pracovní dny předem k prověření, kontrole práce, technické části apod., které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel nebo jím pověřená osoba dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí a nápravu zhotovitel.
- 5.5 Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně svého vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele nenese objednatel odpovědnost.
- 5.6 Na staveništi je zhotovitel povinen zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5.7 Zaměstnanci zhotovitele budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Za toto plně zodpovídá zhotovitel díla, stavby. Zhotovitel dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- 5.8 Dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla, stavby zajišťuje zhotovitel na vlastní náklad.
- 5.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, veškeré platné ČSN, bezpečností, hygienické, požární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, stavby. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.10 Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené rozhodnutími a stanovisky orgánů státní správy týkajícími se provádění díla dle této smlouvy, s nimiž bude objednatelem prokazatelně seznámen.
- 5.11 Odpady a obalový materiál vzniklý při provádění díla, stavby na místě stavby odstraní zhotovitel průběžně na svůj náklad, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 5.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla a činnosti těch, kteří pro něj dílo provádějí, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 5.13 Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídatelné nálezy, kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli, jemu pověřené osobě a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 5.14 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli kvalifikaci pracovníků, u nichž to objednatel požaduje, prokázat.
- 5.15 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními, a to do výše pojistné částky min. 2.000.000,- Kč. Doklady prokazující trvání tohoto pojištění je povinen předložit objednateli na vyžádání.

6. Staveniště

- 6.1 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí, obalového materiálu a dalšího nepotřebného materiálu a to vždy v souladu se zákonem. Všechny odpady a nepotřebný materiál vzniklý v průběhu realizace díla, stavby, nebude umístován nebo vnikat mimo prostor staveniště. Takto uniklý nebo umístěný odpad a nepotřebný materiál mimo prostor staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit a učinit příslušná opatření pro zamezení těchto situací.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajistit potřebná opatření proti šíření prašnosti, nadměrné hlučnosti a jiného dalšího znečištění ze staveniště.
- 6.3 Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklízení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.4 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.5 Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, uvést do původního stavu, a předat je objednateli ke dni předání a převzetí díla.
- 6.6 Za řádné užívání staveniště dle tohoto článku odpovídá zhotovitel.

7. Odpovědnost za vady a záruka díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 3 tohoto článku. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržováním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- 7.3 Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 7.4 Vady díla objednatel zhotoviteli oznamuje písemným oznámením doručeným na adresu sídla zhotovitele nebo e-mailem na adresu zhotovitele info@dlazba-vm.cz
- 7.5 Reklamacie lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.6 Objednatel uplatní nároky z vad díla bezodkladně a s dostatečným popisem o jaké vady se jedná. Při oznámení vady díla (reklamaci) zhotoviteli uvede, jaké právo si zvolil, neučiní-li tak, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit. Zhotovitel nastoupí na odstraňování objednatelem oznámené vady nejpozději do 5-ti dnů ode dne oznámení vady.
- 7.7 Zhotovitel je povinen oznámenou vadu odstranit nejpozději do 14-ti dnů od jejího oznámení, je-li to technicky možné, jinak v termínu dohodnutém smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění, bude vada odstraněna v nejkratší době, v níž je možné vadu odstranit.
- 7.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů od obdržení reklamace objednatele, nebo pokud neodstraní vadu ani do 5-ti dnů po termínu pro její odstranění, je objednatel rovněž oprávněn zajisti odstranění vady k tomu odborně způsobilou osobou na náklady zhotovitele. Tyto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21 dnů od doručení faktury, kterou budou tyto náklady zhotoviteli vyúčtovány.
- 7.9 V pochybnostech se oznámení vady zaslané objednatelem e-mailem má za doručené zhotoviteli dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 7.10 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 7.11 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.12 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12-ti měsíců po uplynutí záruky za celé dílo.
- 7.13 Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecně závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli nebo jím pověřené osobě.
- 8.2 Místo předání a převzetí díla je místo jeho provádění.
- 8.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel nebo jím pověřená osoba je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel a objednatel nebo jím pověřená osoba zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel nebo jím pověřená osoba odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.

- 8.5 Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavkem této smlouvy a bez vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel nebo jím pověřená osoba dílo přebírá.
- 8.6 Objednatel nebo jím pověřená osoba má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel nebo jím pověřená osoba není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

9. Sankce

- 9.1 Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením jakékoliv části sjednané ceny díla zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s předáním díla objednateli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla, za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, za každou vadu či nedodělek.
- 9.4 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu na odstranění oznámené vady, stejně jako v případě, že neodstraní oznámenou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, za každý i započatý den prodlení, a to za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s nástupem na její odstranění či s jejím odstraněním.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v této smlouvě zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každé porušení povinnosti.
- 9.6 Smluvní pokuty dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 30 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.
- 9.7 Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením povinnosti smluvní pokutou zajištěné, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu ani není dotčeno právo oprávněné strany na splnění takové povinnosti povinnou stranou.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel může od této smlouvy odstoupit výlučně v případě, pokud zhotovitel podstatně poruší své povinnosti dle této smlouvy nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace, či je soudem rozhodnuto pravomocně o jeho úpadku.
- 10.2 Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje, je-li zhotovitel v prodlení s odevzdáním díla o dobu delší než 30 dnů a danému prodlení zhotovitele nepředcházelo porušení povinností dle této smlouvy ze strany objednatele.
- 10.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel podstatně poruší své povinnosti dle této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele se považuje, je-li objednatel v prodlení s úhradou vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů. Zhotovitel má v takovém případě (tedy pokud zhotovitel odstoupil od této smlouvy) nárok na úhradu poměrné části ceny díla.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení. Nepřevzme-li adresát toto oznámení, považuje se za doručené pátým dnem po předání doporučené zásilky, obsahující toto oznámení zasílané na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě, k poštovní přepravě.
- 10.5 Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy dohodly, že i dílčí či částečné plnění poskytnuté kteroukoliv ze stran má pro druhou stranu význam, a že mohou od této smlouvy odstoupit

jen s účinky do budoucna a jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Pro vyloučení pochybností, po předání díla objednateli, zhotoviteli nezaniká nárok na cenu díla a zhotovitel není povinen vrátit cenu díla nebo její část, byla-li před odstoupením od smlouvy již objednatelem uhrazena.

- 10.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání tohoto článku smlouvy.
- 10.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede zakonzervování stavby v rozsahu požadovaném objednatelem.
 - Zhotovitel do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených a dosud nevyúčtovaných prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla.
 - Zhotovitel předá oceněný soupis provedených prací objednateli k odsouhlasení.
 - Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí zakonzervované stavby.
 - Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání převzít stavbu a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí stavby.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, včetně všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje fakturu.
 - Objednatel uhradí fakturu se splatností 15 dnů ode dne jejího vystavení
- 10.8 Smluvní strana, která odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou porušením své povinnosti vyvolala, je povinna nahradit odstupující smluvní straně škody, které jí v důsledku odstoupení od smlouvy vznikly, včetně sankcí, které odstupující smluvní strana byla v této souvislosti uhradit třetím osobám.

11. Vyšší moc

- 11.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 11.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazku vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 11.3 O vzniku situace vyšší moci a o jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5-ti kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá strana smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 11.4 Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zemětřesením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.
- 11.5 Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo z části, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.5 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah této smlouvy. V případě, že se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebudou tím zbývající ustanovení dotčena.
- 12.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení obdrží objednatel.
- 12.7 Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Opočně dne 20. 6. 2016

Ve Vysokém Mýtě dne 16.06.2016

.....
město Opočno
objednatel

MĚSTO OPOČNO¹¹
517 73 p. OPOČNO

.....
Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o.
zhotovitel

Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o.

Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 25953818 DIČ: CZ25953818
tel.: 602 443 709, 465 424 292
e-mail: info@glazba-vm.cz

příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele